



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
710

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἀναθεώρησης τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιοχῶν Διονύσου—Ν. Αἰολίδος τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Σταμάτας (Ἀττικῆς). 1
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἐγκρίσεως διόδου στὴν Πύργον Ἠλείας ποὺ προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 καὶ ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ὁδὸ Περιγίλους καὶ τελειώνει στὴν ἰδιοκτησίᾳ Ἀγῶν Μικελοπούλου. . . . 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἀναθεώρησης τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιοχῶν Διονύσου—Ν. Αἰολίδος τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Σταμάτας (Ἀττικῆς). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 11 αὐτοῦ.
2. Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 16, 17, 33, 34 καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.
3. Τοῦ Ν. 551/1977 «περὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. τῆς 17 Ἰουλίου/16 Ἀυγούστου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 68/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 5 αὐτοῦ.
4. Τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ κατάργήσεως τοῦ Ν.Δ./τος 349/1974 τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαγείων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναρῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 579/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Γμῆμ. Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 922/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἀναθεωροῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιοχῶν Διονύσου καὶ Ν. Αἰολίδος τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Σταμάτας (Ἀττικῆς).

2. Καθορίζονται τομεῖς Α καὶ Β ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω περιοχῶν ὡς ἐμφαίνονται διὰ διακεκομμένης γραμμῆς εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ27335/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 10.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐν ἀρθρῷ 1 (παρ. 2) καθοριζομένων τομέων Α καὶ Β ὁρίζονται ὡς κάτωθι :

1. Ἐλάχιστον πρὸσωπον : δέκα ἑξ (16) μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
- Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια πενταχόσια (1500) τετρ. μέτρα.

2. α) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐξαιχοῦντο νὰ θεωροῦνται ἔρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα τοῦ τομέως Α, τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν τὰ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον καθοριζόμενα ἐλάχιστα ἔρτια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλην ὅμως ταῦτα κατὰ τὴν 9.6.1973 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 124Α) εἶχον τὰ καθορισθέντα τοιαῦτα διὰ τοῦ ἀπὸ 30.10.1928 Π.Δ./τος «περὶ σχεδίου Διονύσου» (ΦΕΚ 232/Α/1928), ἥτοι :

- Ἐλάχιστον πρὸσωπον : δέκα ἑξ (16) μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι (20) μέτρα.
- Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

β) Όσοιτις εξακολουθούν να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλισιν τὰ οικοπέδα του τομέως Α τὰ ὅποια προβλέπονται ἐν τοῦ ἤδη ἐγκριμένου σχεδίου ὡς χώροι ἀγορᾶς καταστημάτων ἐρ' ὅσον ταῦτα κατὰ τὴν 9.6.1973 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 124Α) εἶχον τὰ καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων διὰ τοῦ ἀπὸ 30.10.1928 Π.Δ/τος «περὶ σχεδίου Διονύσου» (ΦΕΚ 232/Α/1928) ἦτοι :

Ελάχιστον πρόσωπον : ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ελάχιστον βάθος : δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστον ἐμβαδόν : διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. α) Οικοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Διὰ τὰ οικόπεδα τοῦ ἐδαφίου (β) τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ἐξακολουθεῖ νὰ ἐφαρμόζεται τὸ συνεχὲς σύστημα δομῆσεως.

4. α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οικόπεδων εἴχουσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

β) Διὰ τὰ οικόπεδα τοῦ ἐδαφ. β τῆς παρ. 3 ὁρίζεται μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως 40 %.

5. Συντελεστὴς δομῆσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

6. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ὀκτὼ (8) μέτρα.

β) Εἰς περίπτωσιν καλλιμένου ἐδάφους τὸ κτίριον κλιμακώνεται οὕτως ὥστε οὐδεμία ὕψις (ἢ τμήμα ὕψους) ἢ καὶ τμήμα αὐτοῦ νὰ ὑπερβῇ τὸ ὕψος τῶν (11) μέτρων μετρούμενον ἀπὸ τῆς στάθμης τοῦ πέντε φυσικοῦ ἢ διαμορφωμένου ἐδάφους ἀνευ οὐδεμιᾶς ὑπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπόμενου συντελεστοῦ δομῆσεως. Ἐν προκειμένῳ δὲν ἔχουσιν ἐφαρμογὴν αἱ ἀντίστοιχοι διατάξεις τῆς παραγρ. 1^α (ἐδάφια β, ε, στ καὶ ζ) καὶ τῆς παραγρ. 4 (ἐδάφιον α) τοῦ ἄρθρου 37 τοῦ Ν.Δ. 7/73 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74.

γ) Τὰ διὰ τῶν ἀνωτέρω ἐδαφίων (α) καὶ (β) καθοριζόμενα ἀνώτατα ὕψη κτιρίων προσαυξάνονται κατὰ δύο (2) μέτρα εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς κεραμοσκεπῶς στέγης.

δ) Τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἀνώτατα ὕψη δὲν προσαυξάνονται εἰς περίπτωσιν δημιουργίας ἐλευθέρου χώρου ἐν ἰσογείῳ μὴ ἐχοῦσης ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογῆς τῆς σχετικῆς διατάξεως τῆς παραγρ. 33 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 205/74.

7. α) Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις περισσότερων τῆς μιᾶς οικοδομῆς ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ οικόπεδου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ΓΟΚ ἄνευ ὑπερβάσεως τῶν ὁριζόμενων εἰς τὰς παραγράφους 4 καὶ 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου μεγίστων ἐπιτρεπόμενων (ποσοστοῦ καλύψεως καὶ συντελεστοῦ δομῆσεως)

καὶ ἐφ' ὅσον πληροῦται ἡ ἀκόλουθος σχέση :
$$\alpha = \frac{E - 1000}{2 \times 1000}$$
 ὅπου α ὁ ἀριθμὸς τῶν ἐπιτρεπόμενων οικοδομῶν πέραν τῆς κυρίας τριγῆς καὶ Ε τὸ ἐμβαδὸν τοῦ οικόπεδου εἰς τετραγωνικὰ μέτρα. Ἡ μέγιστη τιμὴ τὴν ὅποιαν δύναται νὰ λαμβάνῃ τὸ α εἶναι α = 2. Εἰς περίπτωσιν κατ' ἣν τὸ α προκύπτει δεκαδικὸς ἀριθμὸς, διὰ τὸν ὑπολογισμὸν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν τὸ ἀκέραιον ψήφιον.

Ἡ ἀπόστασις μεταξὺ τῶν τυχλῶν ἀνέγερθσομένων οἰκοδομῶν ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ οικόπεδου δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερα τῶν πέντε (5) μέτρων.

β) Ἐκαστὴ αὐτοτελὴς οἰκοδομὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ κατὰλαμβάνῃ ἐν κατόψει ἐπιφάνειαν μεγαλύτεραν τῶν ἐξακοσίων (600) τετρ. μέτρων.

γ) Ἐκαστὴ αὐτοτελὴς οἰκοδομὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ἔχει μῆκος προσόψεως μεγαλύτερον τῶν τριάκοντα (30) μέτρων. Εἰς περίπτωσιν κτιρίου μὲ πλεονάζοντος ἑνὸς προσώπου σχηματίζοντα ἀμβλείαν γωνίαν, τότε ἡ προβολὴ τῆς τεθλασμένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς τούτου ἐπὶ τοῦ κατακόρυφου ἐπιπέδου τοῦ διερχομένου διὰ τῶν ἀκρίων ἐπὶ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς ὁρίων τῶν προσόψεων, δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλύτερα, τῶν τεσσαράκοντα (40) μέτρων.

δ) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐξωστῶν μὲ διακοσμητικὰ μὴ φέροντα στοιχεῖα διατεταγμένα κατὰ τὴν ὅψιν

τῶν κτιρίων ὅπου ἀπὸ λόγους αἰσθητικῆς ἐπιβάλλεται, ἄνευ ὑπολογισμοῦ τῆς ἐπιφανείας τῶν ἐξωστῶν αὐτῶν εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως.

8. Ἐφ' ἑκάστης οἰκοδομῆς κατασκευάζεται ὑποχρεωτικῶς σταθμὸς αὐτοκινήτων (γκαράζ) διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν ἐνοίκων αὐτῆς. Ἡ πρόβλεψις τοῦ χώρου διὰ τὸν ὡς ἄνω σταθμὸν εἶναι ἀπαραίτητος προϋπόθεσις διὰ τὴν χορήγησιν ἀδείας οἰκοδομῆς.

9. Ἡ ἐλάχιστη ἐπιφάνεια τοῦ ὡς ἄνω χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, ἀναλόγως τῆς χρήσεως τῆς οἰκοδομῆς, ὁρίζεται :

α) Διὰ κατοικίας : Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ διακόσια (200) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου, καὶ πάντως ὅχι ὀλιγώτερον τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατοικίαν ἢ ἀνὰ διαμέρισμα.

β) Διὰ γραφεῖα (ιδιωτικὰ ἢ δημόσια) καὶ ἐν γένει Δημοτικὰ ἢ Δημόσια κτίρια, ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις : Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ 70 τ.μ. κτιρίου καὶ πάντως ὅχι ὀλιγώτερον τῆς μιᾶς θέσεως ἀνὰ χώρον γραφείου.

γ) Διὰ καταστήματα καὶ ἐν γένει ἐμπορικὰς χρήσεις : Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἐξήκοντα (60) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

10. α) Ὡς μία θέσις σταθμεύσεως λαμβάνεται ἡ μικτὴ ἐπιφάνεια τῶν εἴκοσι (20) τετρ. μέτρων.

β) Ὡς χώρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων δύναται νὰ ὑπολογισθῇ ὁ δημιουργούμενος ἐλεύθερος χώρος κάτωθι τοῦ τυχλῶν ὑπερυψωμένου ἰσογείου (PILOTIS) ἢ καὶ τμήμα ὑπεργείου ἢ υπογείου χώρου τῆς οἰκοδομῆς.

Διὰ τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου α τῆς παραγράφου 9 καὶ ἐφ' ὅσον αἱ συνολικῶς ἀπαιτούμεναι ἀνὰ οικόπεδον θέσεις σταθμεύσεως δὲν ὑπερβαίνουν τὰς τρεῖς (3), δύναται αὐταὶ νὰ προβλεφθοῦν ὑπαίθριοι εἴτε ἐστεγασμένοι εἰς τὰς ὑποχρεωτικὰς πλατείας καὶ ὁπισθίας ἀκαλύπτους ἐκτάσεις τοῦ οικόπεδου ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 86 τοῦ ΓΟΚ.

γ) Ἐκ τῶν διατάξεων τῆς προηγουμένης παραγράφου 9 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐξαίρουται :

1. Αἱ προσθήκαι μικροτέρης τῶν ὀγδόντα (80) τετρ. μέτρων

2. Εἰς περίπτωσιν προσθήκης κατ' ἐπέκτασιν ὑφισταμένων κτιρίων ὁ χώρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ὑπολογίζεται βάσει τῆς ἐπιφανείας τοῦ κτιρίου προσθήκης καὶ ἐφ' ὅσον ἡ προκύπτουσα ἐπιφάνεια τοῦ χώρου σταθμεύσεως εἶναι μεγαλύτερα ἢ ἴση τῶν εἴκοσι (20) τετρ. μέτρων.

11. Ἐπιβάλλεται ἡ τοποθέτησις ἐπὶ τοῦ δώματος τῶν κτιρίων, συλλογικῆς κεραίας λήψεως τηλεράσεως καὶ ραδιοφωνίας.

ΠΡΟΤΕΡΑΙΑ Ἄρθρον 3

1. Ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένης περιοχῆς ἀπαγορεύεται.

α) Ἡ ἀνέγερσις καὶ λειτουργία Βιομηχανικῶν καὶ βιοτεχνικῶν ἐγκαταστάσεων, ἀποθηκῶν ἐπαγγελματικῆς χρήσεως, σταύλων ὀρνιθοτροφείων καὶ λοιπῶν παρεμφερῶς χρήσεως ἐγκαταστάσεων.

β) Ἡ ἀνέγερσις καὶ λειτουργία Κλινικῶν καὶ Νοσοκομείων.

γ) Ἡ ἐγκατάστασις περκτηρίων ὑγρῶν καυσίμων.

δ) Πᾶσα χρῆσις πλὴν κατοικίας ἐκτὸς τῶν θέσεων τῶν καθοριζόμενων ἐν τῷ ἐγκεκριμένῳ σχεδίῳ δι' ἀνέγερσιν ἀγορᾶς-καταστημάτων-σχολείων καὶ κτιρίων κοινῆς ὠφελείας μὴ περιλαμβανομένων εἰς τὰς ἀπαγορευτικὰς διατάξεις τῶν προηγουμένων παραγράφων 1, 2 καὶ 3 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου.

Ἡ θέσις, ἡ διάταξις καὶ αἱ διαστάσεις τῶν κτιρίων αὐτῶν καθορίζονται ὑπὸ εἰδικῶν Π.Δ/των ἄνευ ὑπερβάσεως τῶν καθοριζόμενων εἰς τὰς παραγράφους 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος συντελεστοῦ δομῆσεως, ὕψους καὶ ἀριθμοῦ ὁρόφων.

ε) 'Η ἐγκριτάστασις λυομένων οικόσιμων.

2. Οικοδομικαὶ ἄδειαι ἀνεγέρσεως κτιρίων ἐντὸς τῆς ἀνωτέρω περιογῆς ὑπὸκεινται εἰς ἀρχιτεκτονικὸν ἐλεγχον πρὸ τῆς ἐκδόσεώς των.

Ἄρθρον 4.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 ἐδάφιον (α) τοῦ ἁρθροῦ 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ/τος 349/1974 κ.λ.π. (ΦΕΚ 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἦνω ἁρθροῦ, ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσις.

2. Ὡσαύτως ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως ἐὰν μέχρι τῆς 26 Ἰουλίου 1979 ἡ ὑπὸ τοὺς πρότερον ἰσχύοντας ὅρους δομῆσεως οἰκοδόμησις εἴχῃ συμφωνηθῇ ἢ προσυμφωνηθῇ διὰ δημοσίου ἐγγράφου συνταγέντος ἐντὸς τῆς πρὸ τῆς 26 Ἰουλίου 1979 τριετίας καὶ ἀποδεικνύοντος τὴν ἀνάληψιν ὑποχρεώσεως ἐκ μέρους τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου πρὸς τρίτους.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἁρθροῦ 12 τοῦ ὡς ἦνω νόμου 651/1977 ἐφαρμόζεται καὶ ἐν προκειμένῳ ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσις.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος ἁρθροῦ ἡ μελέτη πρὸς ἐκδόσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ πρὸ τῆς 26ης Νοεμβρίου 1979, παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος διατάγματος, καθοριζόμενων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως.

4. Ἀδειαὶ οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι με τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομῆσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

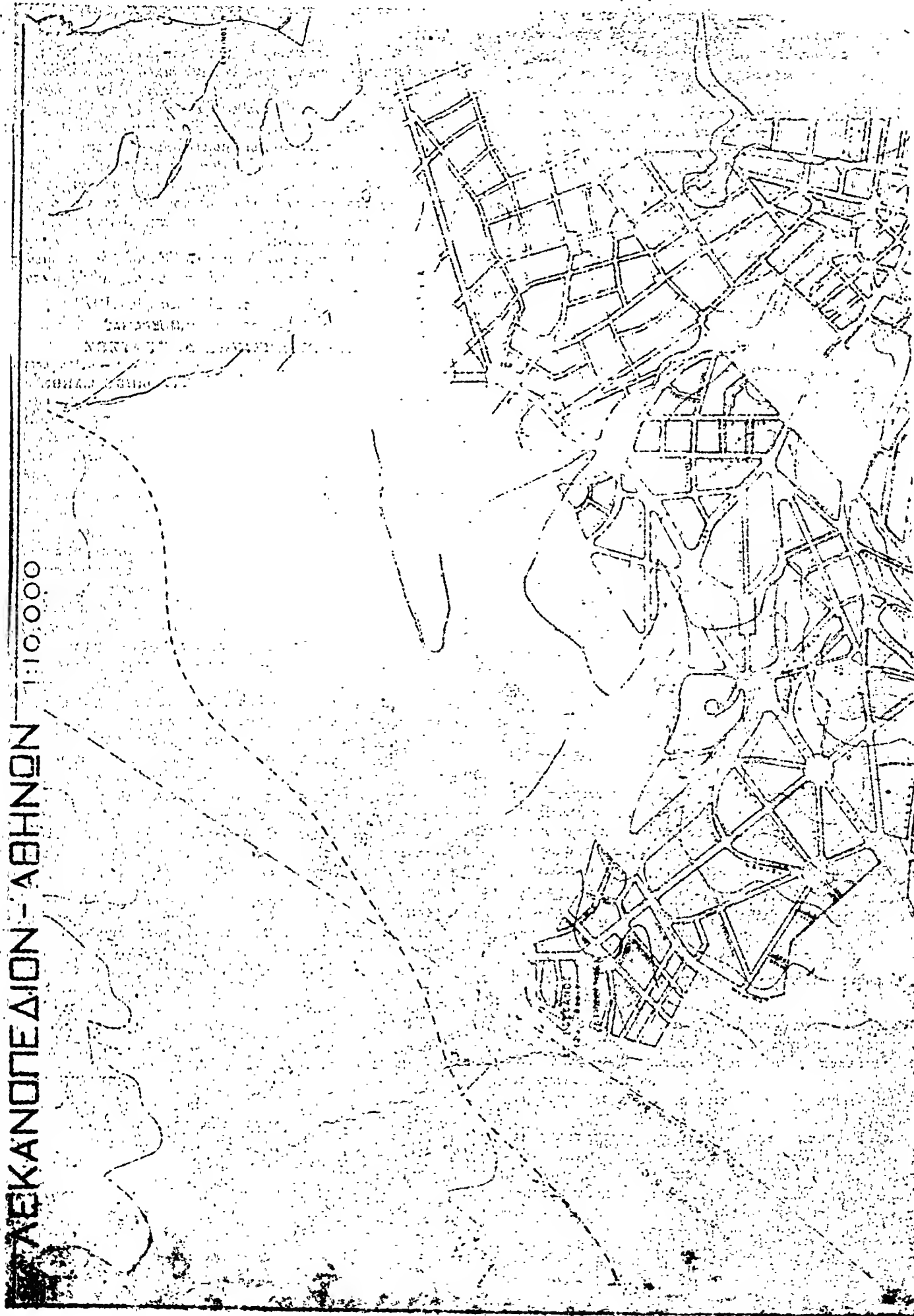
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΑΝ

1:10.000



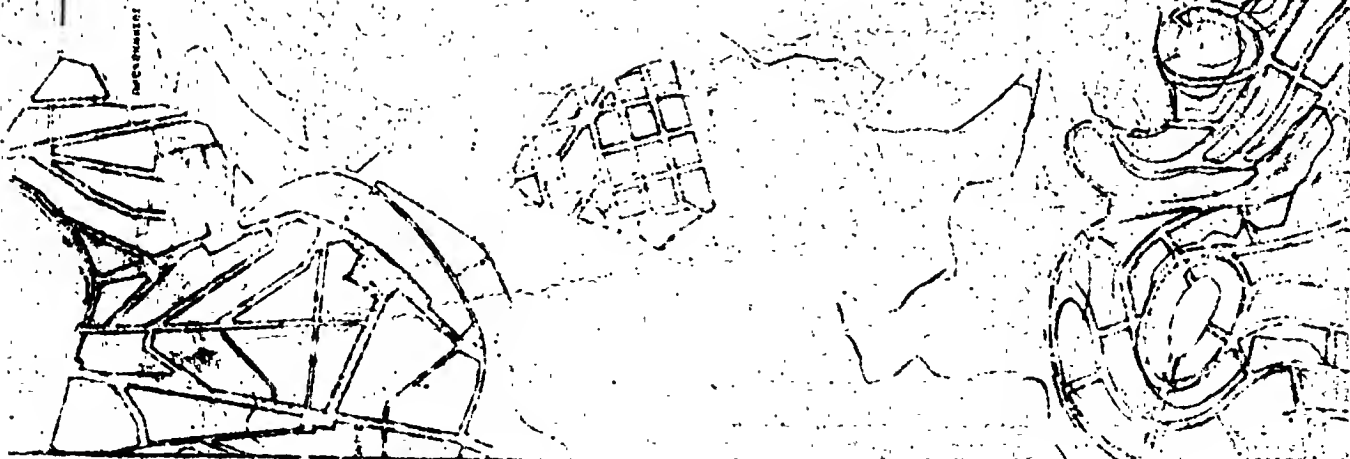


ΠΡΟΥΡΓΙΟΝ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΔΕΛΤΙΟΝ

Αριθμ. 100/1999
Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1999

15 Δεκεμβρίου 1999



00000000

OPOL AGENCE-CAI-

Ὅρια ἀριότητος κατὰ κανόνα

16-25-1500

Παρέκκλησις Τον. Α για κατοικία

16-20-1000

professorial and is not international

2-10-200

பெரிய

Π.Ε.

ОСНОВНЫЕ

κατάβληση 20% (τατ/α 40%)

С.В.Т. Софиев 0.40

ap. c'p' d'w

30000	100000	100000
-------	--------	--------

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 158/1973, 81/1977, 36/1978, 266/1978 καὶ 29/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἰωαννιῶν καὶ

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 370/1974, 1154/1976, 1493/1977, 153/1978 καὶ 588/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) καὶ (Τμήμα Οἰκισμού),

προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπερρασίσαμεν :

Ἀρθρον Μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων εἰς τὴν «περιοχὴν Ἀμπελοκήπων» καὶ δὴ κατὰ τὸν ὑπ' ἀριθ. 278 κοινόχρηστον χώρον, α) διὰ τῆς μετατροπῆς τμήματος αὐτοῦ εἰς οἰκοδομήσιμον χώρον καὶ β) διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου μετὰ τοῦ κοινόχρηστου χώρου καὶ τοῦ οἰκοδομήσιμου χώρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 32696/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Νοεμβρίου 1979

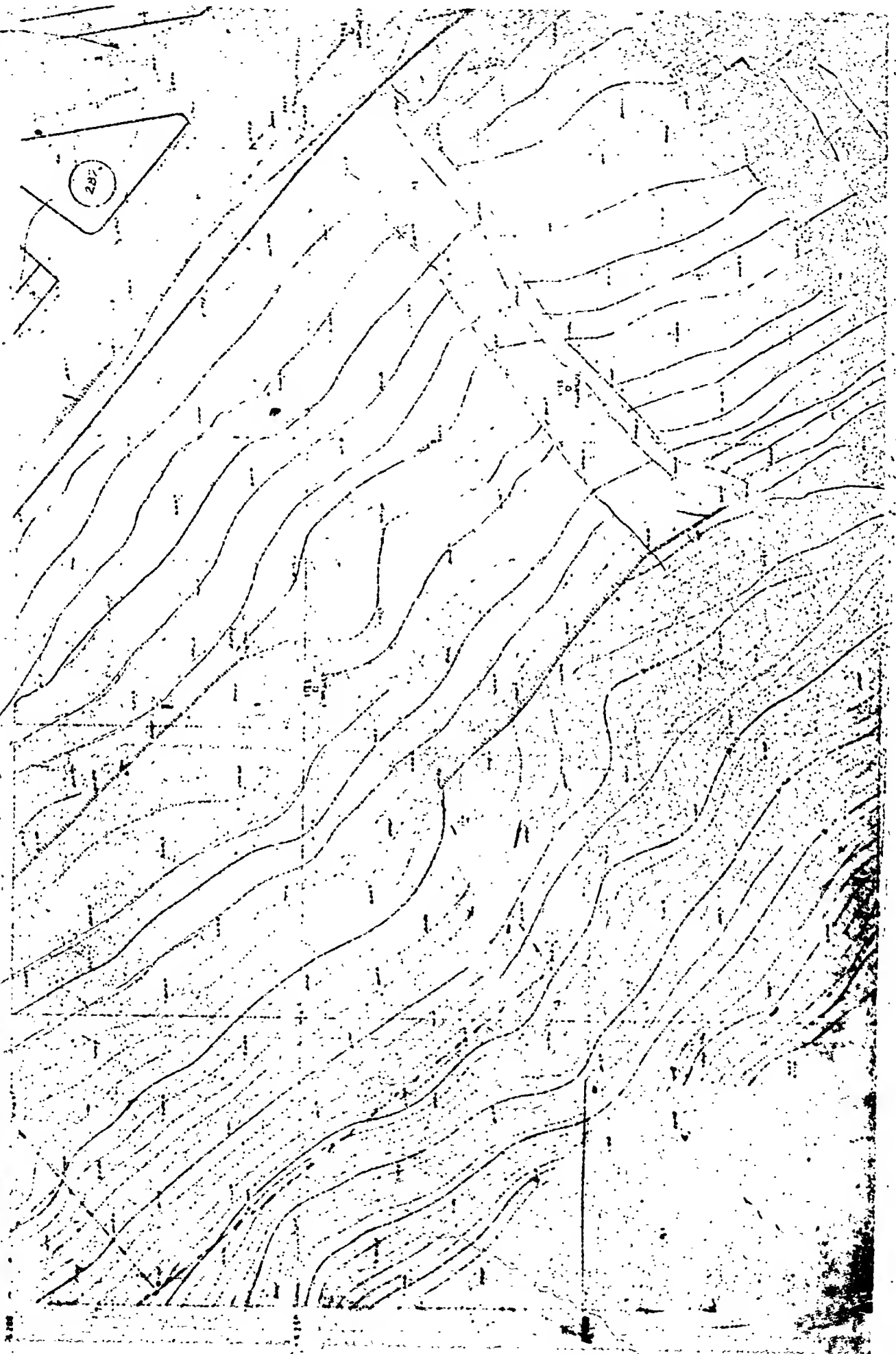
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

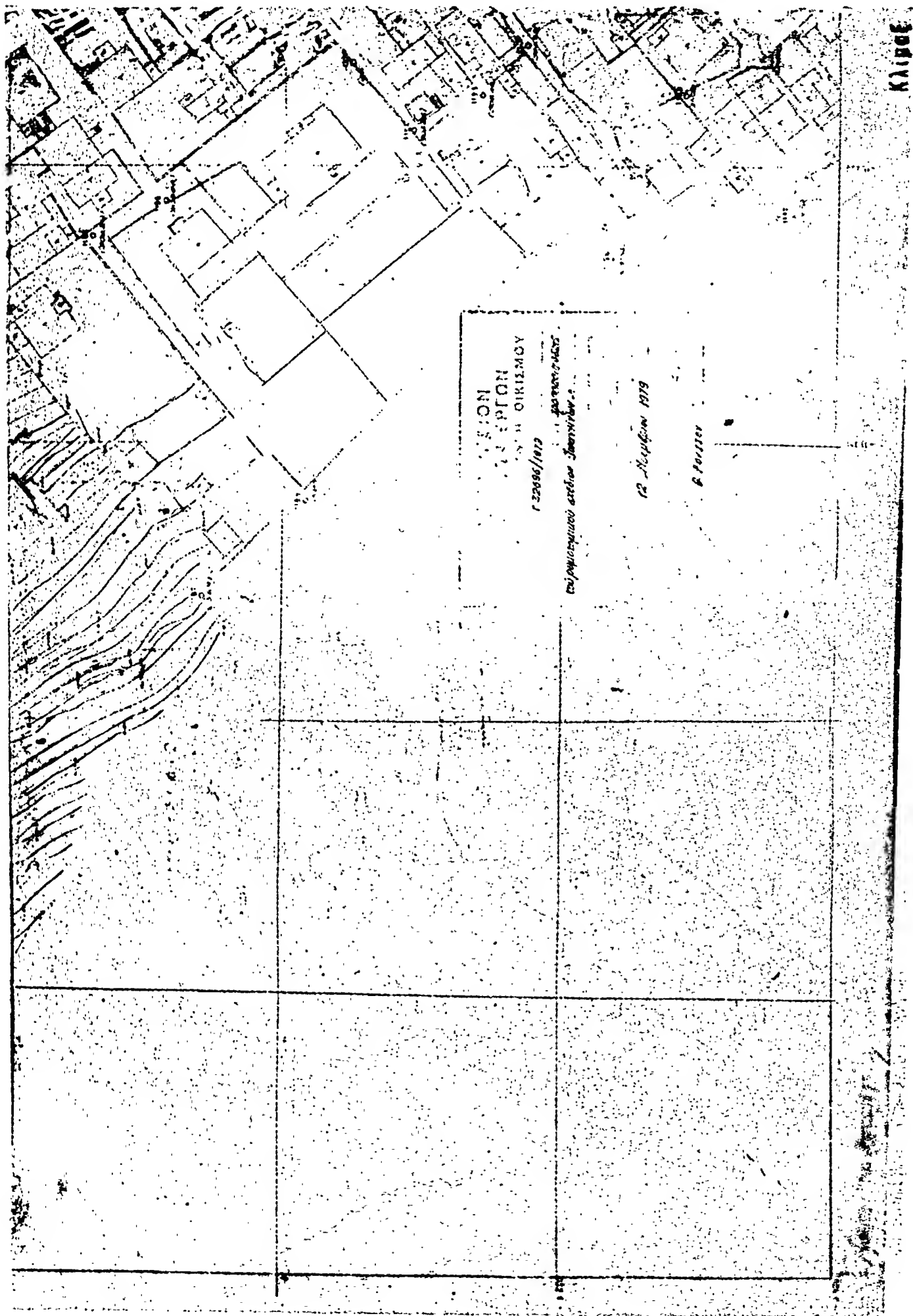
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

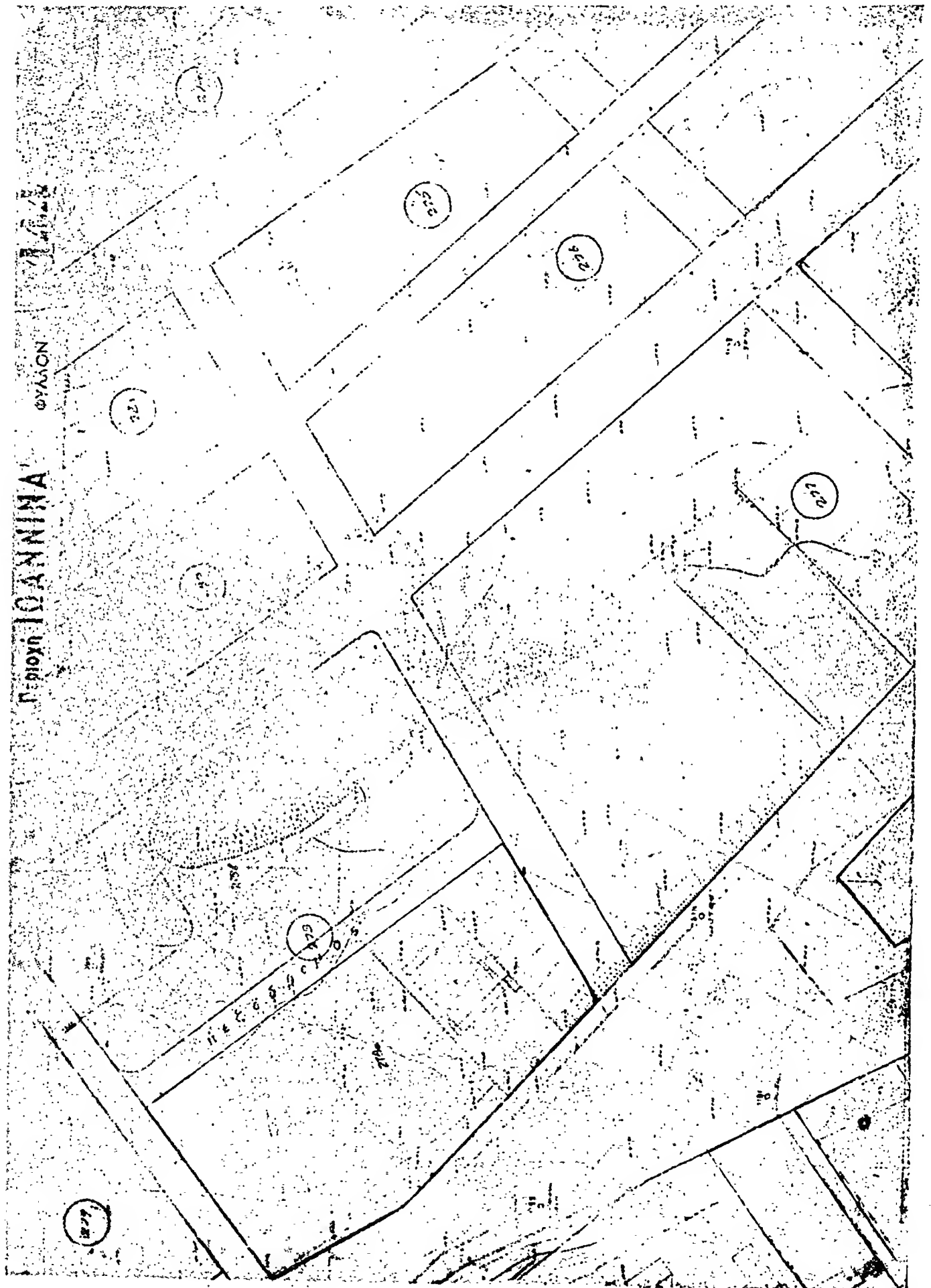
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

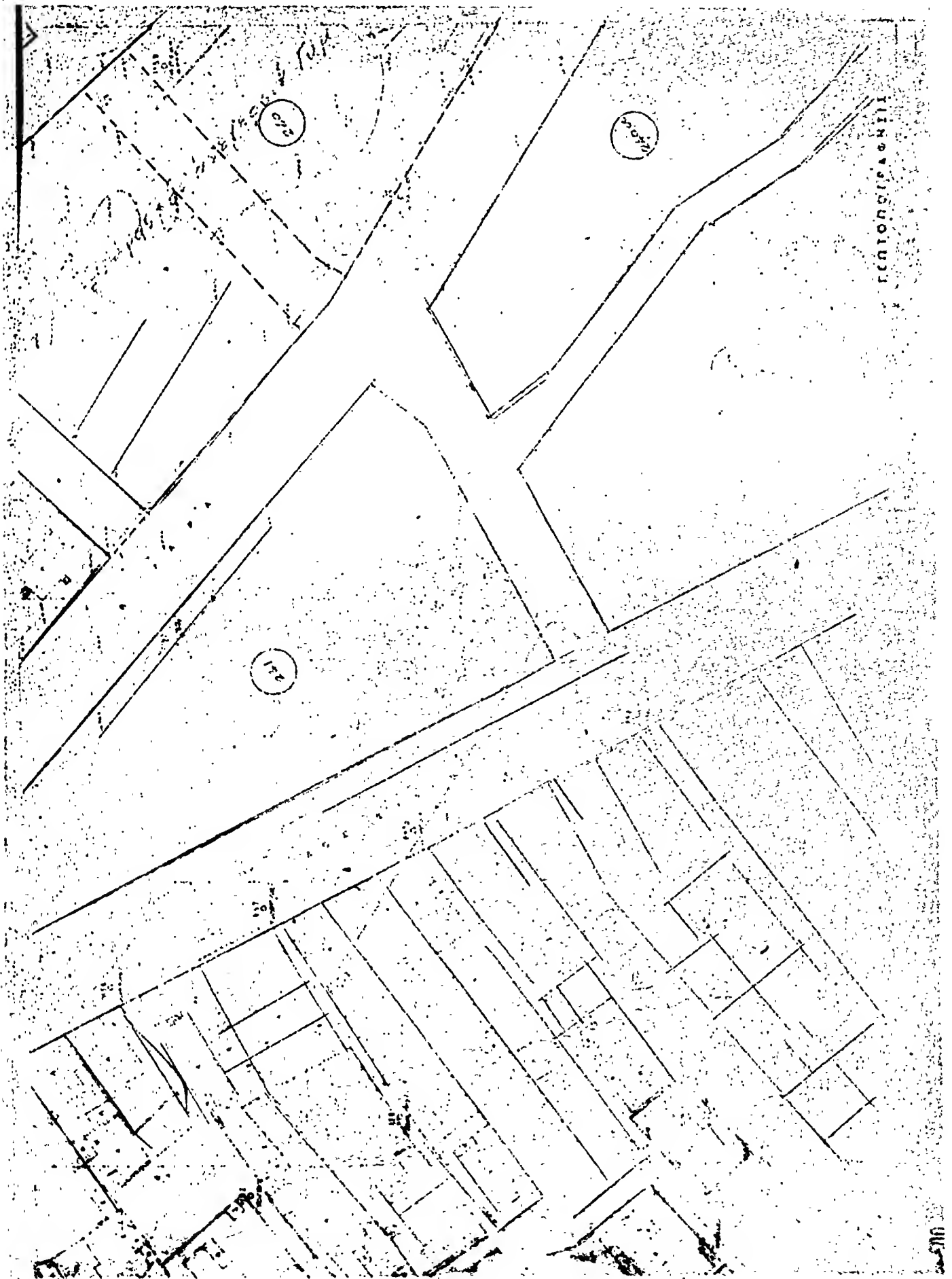
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ









ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17534

(3)

Περί έγκρισεως διόδου στον Πύργο Ν. Ήλειας από προϋπάρχει το έτος 1923 και αρχίζει από την έδρα Περιφέρειας και τελειώνει στην ιδιοκτησία Αφών Μικελουπόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την αριθ. Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως Περιγίων Υψηλίων του Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του αριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την αριθ. Α.22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ήλειας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων».

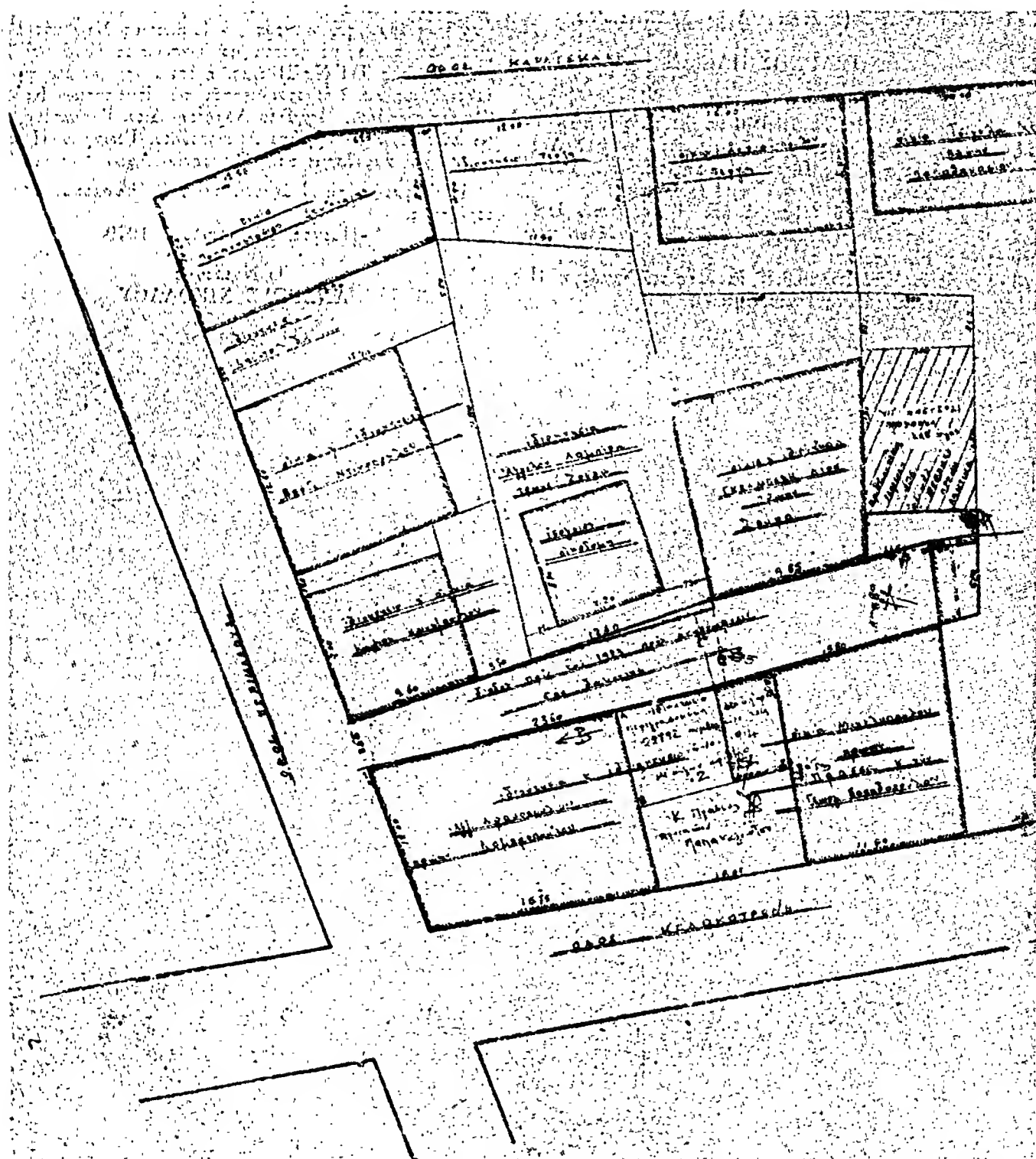
4. Την τυχούσα γνώμη του Νομαρχιακού Σχιστικού Δημ. Έργων της Νομαρχίας Ήλειας όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 33/79 πρακτικό του. αποφασίζουμε :

Την έγκριση της διόδου από προϋπάρχει το έτος 1923 στο σχέδιο πόλεως Πύργου όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο Πολιτικός Μητρώος Γεωργίου Χρονόπουλος με ημερομηνία Οκτώβριος 1978 και θεωρεί ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Ήλειας, η οποία αρχίζει από την έδρα Περιφέρειας και διέρχεται μεταξύ των ιδιοκτησιών Κων/νου Κωνσταντουπόλου, Αγγέλου Ακακίρη, Διον. Γαλιμπίστη, Αντωνίου Θεοδόση, Αγγέλου Δρακουπόλου, Γεωργίου Παπαδοπούλου και καταλήγει στην ιδιοκτησία Αφών Μικελουπόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 26 Νοεμβρίου 1979

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η ετήσια συνδρομή της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πουλιούνται χωριστά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίστηκαν από 1 Ιανουαρίου 1974 ως ακολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κτλ	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ....	»	3.000
8. » » Δελτίο Έμπορικης και Βιομηχανικής Ίδιοκτησίας	»	200
9. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού του Έθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κτλ	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ. .	»	150
8. » » Δελτίο Έμπ. και Βιομ. Ίδιοκτησίας ..	»	10
9. Για όλα τα τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πώλησης κάθε φύλλου, μέχρι 8 σελ., είναι 3 δρχ., από 9 ως 40 σελ. 8 δρχ., από 41 ως 80 σελ. 15 δρχ., από 81 σελ. και άνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 15 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Στο Τεύχος Α' Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών:

1. Των δικαστικών πράξεων	Δραχ.	400
2. Των καταστατικών Ανωνύμων Εταιρειών...	»	10.000
3. Των τροποποιήσεων των καταστατικών των Ανωνύμων Εταιρειών	»	2.000
4. Των ανακοινώσεων και προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, των κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, των αναισιμώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/70 «περί Άλλοδαπών Ασφαλιστικών Εταιρειών» και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις	»	1.000
5. Των ανακοινώσεων των υπό διάλυση Ανωνύμων Εταιρειών, κατά το Β.Δ. 20/5/1939	»	200
6. Των ισολογισμών των Ανωνύμων Εταιρειών	»	4.000
7. Των συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων των Γραμμικών Εταιρειών	»	1.000
8. Των αποφάσεων «περί έγκρισης τιμολογίων των Ασφαλιστικών Εταιρειών»	»	600
9. Των υπουργικών αποφάσεων «περί παροχής άδειας επέκτασης των έργων των Ασφαλιστικών Εταιρειών», των εκθέσεων περιουσιακών στοιχείων Ανωνύμων Εταιρειών γενικά, και των αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού	»	4.000
10. Των αποφάσεων «περί παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπευση εν Ελλάδι Άλλοδαπών Εταιρειών» και των αποφάσεων «περί μεταβίβασης του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Εταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
11. Των αποφάσεων «περί συγχωνεύσεως Ανωνύμων Εταιρειών»	»	10.000

12. Των αποφάσεων της Επιτροπής του Χρηματιστηρίου «περί εισαγωγής χρεωγράφων εις το Χρηματιστήριο προς διαπραγμάτευση, συμφώνως προς τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67» Δραχ. | 1.000 |

13. Των αποφάσεων της Επιτροπής καταλασγορής «περί διαγραφής χρεωγράφων εκ του Χρηματιστηρίου, συμφώνως προς τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967» » | 1.000 |

Β'. Δημοσιεύματα Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης:

1. Των καταστατικών	»	1.000
2. Των τροποποιήσεων των καταστατικών	»	400
3. Των ανακοινώσεων και προσκλήσεων	»	200
4. Των Ισολογισμών	»	1.000
5. Των εκθέσεων εκτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Των υπουργικών αποφάσεων «περί χορηγίας άδειας λειτουργίας Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων»	»	1.000
2. Των Ισολογισμών των ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων	»	1.000

II. Στο Τέταρτο τεύχος, των δικαστικών πράξεων, προσκλήσεων και λοιπών δημοσιεύσεων.

Το ποσοστό επί των τελών δημοσιεύσεων στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, που πρέπει να καταβάλλεται υπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού Έθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ορίσθηκε γενικά σε 50/o.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

- Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το όποιο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στην Υπηρεσία του Έθνικού Τυπογραφείου.
- Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με έπιταγή επί όνοματι του Διευθυντή των Διοικητικών και Οικονομικών Υποθέσεων του Έθνικού Τυπογραφείου.
- Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί των ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:
 - στην Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Έθνικού Τυπογραφείου),
 - στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΒΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/51.7.65 (ΒΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Α.Κ.,
 - στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού: όταν η αποστολή τους γίνεται με έπιταγές, μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ο Γενικός Διευθυντής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ